

KLEIN + USENBENZ GMBH & CO. KG, Gottfried-Leibniz-Str. 10 ,
74172 Neckarsulm

Gemeindeverwaltung Ilsfeld
Rathausstraße 8
74360 Ilsfeld

Angebotsnr.: 2010
Kundennr.: 10001
Datum: 31.08.2023
gültig bis: 30.09.2023

Angebot Nr. 2010

Gerne bieten wir Ihnen an:

TGA Fachplanung Honorar gemäß der Leistungsphasen der HOAI 2021 § 56.

Projekt:

Tageseinrichtung Farblecks, Neubergweg 10, 74360 Ilsfeld-Schozach

Gewerk: Sanitär/Lüftung

Kostengruppe: 410/430

Vorläufige Bausumme: 93.340,00 €
(geschätzt)

Sonstiges: X

Anmerkung zu: X

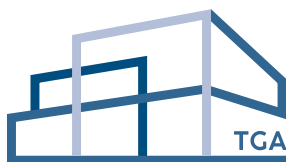
Honorarzone gem. HOAI: II

Zuschlag zum Mindestsatz: Basissatz

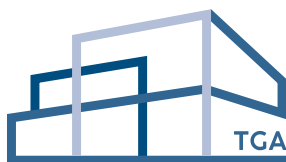
Zuschlag für Umbau: 30%

Nebenkosten: 5%

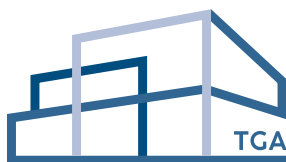
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
1	LPH1. Grundlagenermittlung Bewertung der	1	Stück	513,71	513,71
Zwischensumme					513,71



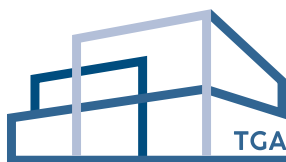
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					513,71
	Leistungsphasen HOAI 2021 mit 2% a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse				
2	LPH2. Vorplanung Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 9% a) Analysieren der Grundlagen; Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung; zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede	1	Stück	2.311,68	2.311,68
Zwischensumme					2.825,39



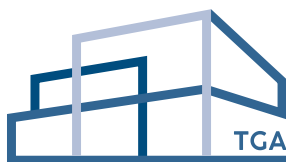
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					2.825,39
	Anlage d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration technischen Anlagen e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse				
3	LPH3. Entwurfsplanung Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 17% a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und	1	Stück	4.366,51	4.366,51
Zwischensumme					7.191,90



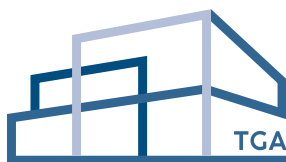
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					7.191,90
	<p>Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen</p> <p>Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen</p> <p>Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen</p> <p>d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)</p> <p>e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der</p>				
4	<p>LPH4. Genehmigungsplanung</p> <p>Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 2%</p> <p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise</p>	1	Stück	513,71	513,71
Zwischensumme					7.705,61



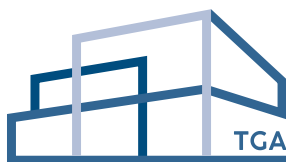
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					7.705,61
	für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen				
5	LPH5. Ausführungsplanung Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 22% a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und	1	Stück	5.650,77	5.650,77
Zwischensumme					13.356,38



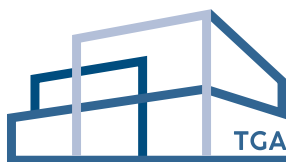
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					13.356,38
	den übrigen Fachplanern c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen d) Fortschreibung des Terminplans e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung				
6	LPH6. Vorbereitung der Vergabe Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 7% a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf	1	Stück	1.797,97	1.797,97
Zwischensumme					15.154,35



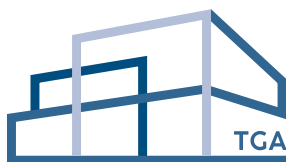
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					15.154,35
	Grundlage bestehender Regelwerke c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen				
7	LPH7. Mitwirkung bei der Vergabe Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 5% a) Einholen von Angeboten b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise c) Führen von Bietergesprächen d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der	1	Stück	1.284,27	1.284,27
Zwischensumme					16.438,62



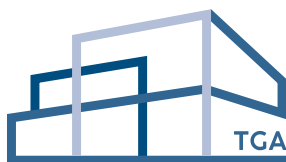
Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					16.438,62
	Kostenberechnung e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung				
8	LPH8. Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 35% a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch) e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der	1	Stück	8.989,87	8.989,87
Zwischensumme					25.428,49



Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					25.428,49
	Preise				
	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen				
	g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise				
	h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag				
	i) Kostenfeststellung				
	j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen				
	k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung				
	l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran				
	m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung				
	n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf				
Zwischensumme					25.428,49



Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					25.428,49
	Mängelbeseitigung o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts				
9	LPH9. Objektbetreuung Bewertung der Leistungsphasen HOAI 2021 mit 1% a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	1	Stück	256,85	256,85
10	Honorar nach HOAI 2021 Umbauschlag: 30%	1	Stück	7.705,60	7.705,60
Zwischensumme					33.390,94



Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					33.390,94
11	Honorar nach HOAI 2021 Ausweisung des Gesamthonorars zzgl. Nebenkosten und Umsatzsteuer Nebenkosten (Pauschale): 5 %	1	Stück	1.669,55	1.669,55
Zwischensumme (netto)					35.060,49
Umsatzsteuer 19 %					6.661,49
Gesamtbetrag					41.721,98

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen netto

Wir freuen uns auf Ihre Auftragserteilung und sichern eine einwandfreie Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen
Klein + Usenbenz GmbH & Co.KG